

מה היא וועדה פיזית

מה עושים תושבים שאיכפת להם איך השכונה ניראת ולאן היא מתפתחת? מה עושים תושבים שכואב להם כשהעירייה לא מספיק משקיעה בשכונה? האם עדיף שכל תושב יפעל באופן עצמאי או כקהילה? האם יש דרך מאורגנת וערוץ מקצועי לקידום אינטרסים שכונתיים?

מדוע להצטרף לפעילות הוועדה הפיזית? מה היא וועדה זו? מי החברים בה? ומה תפקידה?

תהליכים אמיתיים מול העירייה ומול גופים תכנוניים אחרים במרחב לוקחים הרבה זמן, כל גוף והבירוקרטיה שלו... ולכן הרבה פעמים תושבים מתייאשים וגם כשכבר מגיע השינוי הם כבר לא גרים בשכונה או שדאגותיהם בעניינים אחרים.

הדבר יוצר תחושה שאין טעם לכתת רגלים ולהשקיע מהזמן האישי במשהו שגם ככה עד שיראו מזה תוצאות אם בכלל יקח הרבה זמן... תחושה שלאף אחד לא איכפת וממילא השלמה עם המצב הקיים הלא רצוי. מצב של חוסר נוחיות שבמקרה הטוב מצליחים לשרוד אותו."

שאלנו מס' שאלות את סגן יו"ר הוועדה אהרון כהן צדק הגר בשכונת קרית משה והצטרף לוועדה לפני פחות משנה...

מדוע הצטרפת לוועדה הפיזית?

"האמת, לא נעים להגיד אבל זה היה בעקבות התשובה של העירייה בנוגע לקידום כיכר דגל ראובן שכל כך הרבה זמן ביקשנו אותה בגלל מקרים רבים של דריסות וכמעט דריסות. התשובה הייתה ש"שכונת קרית משה יכולה לחכות"...הרגשתי שהעירייה לא סופרים אותנו!"

אבל למה דווקא הוועדה הפיזית? למה לא כתושב אחראי במכתבים לעירייה, עצומות וכו'?

"קודם כל יש הרבה תחומים שניתן וחשוב לפעול בהם בשכונה אבל אל התחום הפיזי אני הכי מתחבר. ולמה לא כעצמאי אלא בוועדה? כי זה היה נראה לי הערוץ הנכון. הדרך הנכונה היא לעבור דרך המנהל ומשם לעירייה, אי אפשר לקצר את הדרך ולא כדאי, מה שהכי עובד זה כשעושים את הדברים בשיתוף פעולה, וזה באמת מוכיח את עצמו! לדוגמא: גני ילדים ששודרגו השנה, הכיכר בדגל ראובן שבוצע בסוף 2017, שידרוג שדרות המאירי ועוד."

תושבים רבים מרגישים פעמים רבות תסכול רב מול פעולות שהעירייה עושה במרחב הפיזי בשכונה, או מול פעולות שהעירייה לא עושה – כמו נקיון מספק, תיקון ושיקום מדרכות וכבישים, פתרון בעיות חניה וכו'. חלק מהתושבים פונים למנהל הקהילתי בבקשה לעזרה ויעוץ וחלק מהתושבים נשארים עם התסכול שלהם. אולם יש מיעוט של תושבים שאינם מסתפקים בלדאוג שבחלקה הקטנה שלהם יהיה טוב אלא מעוניינים לפעול לשיפור כל האיזור שלהם ולפעמים כל השכונה. חלק מתושבים אלו יושבים בוועדה הפיזית של קרית משה וגבעת שאול.

מה היא בעצם הוועדה הפיזית?

וועדה זו מורכבת מתושבים שמוכנים לתת מזמנם, לשבת בישיבות תלת שבועיות ולגבש עמדות כיצד להתייחס ולפעול כדי לקדם את הצרכים השונים של תושבי השכונה או למנוע את פגיעתם. חברי הוועדה מגיעים לפגישות בעירייה ולוועדות של התנגדויות לתוכניות שונות. הוועדה הפיזית היא וועדה מייעצת להנהלת המנהל הקהילתי וכאשר ההנהלה מקבלת את המלצות הוועדה היא מציגה עמדה זו מול עיריית ירושלים ועומדת עליה. המנהלים הקהילתיים הם הקשר של העירייה עם התושבים ולכן דעת המנהלים הינה חשובה לעירייה שמעוניינת בשיתוף הציבור ולא בהתנגחות מול תושבים מתוסכלים. זהו הערוץ המקצועי דרכו ניתן להשיג את הקשבת העירייה. כמובן שלא תמיד אפשר להשיג את כל מה שתושבים רוצים אך אפשר למתן נזקים ולשפר הרבה דברים גם אם אינם עד רמת השלמות.

כמה תושבים באמת מגיעים לוועדה?

כיום מצב נוכחות התושבים בוועדה הפיזית של קרית משה-גבעת שאול הינו דליל ביותר. הסיבה העיקרית לכך היא אורך הזמן שלוקח לעשות שינוי אמיתי.

מה היא וועדה פיזית

מה אתה חושב על הנוכחות בוועדה כיום?
 "חבל מאוד שלא מצטרפים עוד תושבים, כי אם היו עוד הרבה תושבים שמשפיעים, השכונה שלנו הייתה ניראת הרבה יותר טוב! היה לנו כוח לעשות עוד הרבה דברים טובים בשכונה... וכולם מוזמנים!"
 (תודה לסגן יו"ר הוועדה אהרון כהן צדק)

ישנם עוד תושבים פעילים חשובים בוועדה של קרית משה-גבעת שאול אך וועדה זו עדיין לא נחשבת וועדה חזקה. יש שכונות שהצליחו לעשות פעולות משמעותיות מאוד בזכות וועדה פיזית חזקה. לדוגמא: בקרית יובל קידמה העירייה תוכנית אב לשכונה. תוכנית זו נשאה בעיות רבות אותם זיהו פעילי המנהל הקהילתי ואותן הן הביעו בוועדה המחוזית הדנה בתוכנית זו. הוועדה קיבלה את טענות המנהל הקהילתי והורתה להם להציג תוך 3 חודשים תיקונים לתוכנית האב. הוועדה קיבלה חלקים ניכרים מהערות המנהלים הקהילתיים והורתה להטמיעם במסמכי התוכנית הסופיים. ניתן להעלות ספק גדול עם דבר זה היה מתאפשר ללא פעילות הוועדות הפיזיות בקרית יובל וללא השיתוף פעולה שהן מאפשרות בין תושבים וגוף המנהל הקהילתי.

דוגמא קטנה לפעילות יעילה של הוועדה הפיזית של קרית משה-גבעת שאול היא נושא תוכניות התמ"א 38 שהחלו לצוץ ברחבי השכונה. ישנה נטיה לקבלנים לחפש את הדרך כיצד תאשר להם העירייה להוסיף דירות ללא הוספת חניות. במקרה אחד שכלל הריסת בניין ישן של 3 דירות ובניית בניין חדש בן 5 קומות ללא חניות כלל, הגישה הוועדה התנגדות וחלק מחבריה הגיעו להסביר אותה בדיון בעירייה. הוועדה קיבלה את טיעוני הוועדה והיזם נדרש להוסיף חניות לפי התקן. כך נמנעה החמרת מצב החניה בשכונה."

יכול להיות שמאוד מפתה וקל יותר לקחת את התסכול הנוצר מבעיה כלשהי במרחב ולהוציא אותו במכתב זועם או עצומה אל העירייה או גוף תכנוני אחר. זו דרך קצרה וקלה יותר אך בדר"כ אינה מועילה. לעומתה הדרך הארוכה הכוללת השתתפות בישיבות הוועדה, הבנה עמוקה יותר של התהליכים התכנוניים ומיפוי הצרכים בצורה מקצועית היא דרך שדרכה ניתן לתקשר עם העירייה ולבקש ולעיתים ללחוץ להטמיע לתוך התוכניות שלהם אלמנטים תכנוניים ספציפיים שיש להם היגיון תכנוני.

דרך זו אומנם לוקחת יותר זמן אך היא יכולה להביא תוצאות משמעותיות. כמובן שהצלחת תהליכים אלו תלויה במידה לא מבוטלת ברמת המעורבות של התושבים בוועדה ובכלל. התושבים הם הכוח הדוחף מאחורי המנהל הקהילתי שאמור להיות זה שנותן את ההכוונה המקצועית והקישור הנכון עם אגפי העירייה.

בסופו של דבר הדרך הארוכה היא הדרך הקצרה יותר והדרך הקצרה בהרבה מקרים מגיעה למבוי סתום. תושבים שבאמת רוצים להשפיע על המרחב הפיזי של השכונה יכולים לעשות זאת ביתר יעילות דרך הערוץ שנועד לכך – הוועדה הפיזית של השכונה.

"וכל העמלים עם הצבור, יהיו עמלים עמהם לשם שמים, שזכות אבותם מסייעתן וצדקתם עומדת לעד."

ואתם, מעלה אני עליכם שכר הרבה כאילו עשיתם."

(רבן גמליאל – בנו של רבי יהודה הנשיא. אבות ב' משנה ב')



| פרוטוקול ישיבת הוועדה הפיזית | |
|---|--|
| תקיימה ביום: ז' אייר תשע"ח (22 אפריל 18) | |
| מקום: חדרו פרמן, אראל גולן, אהרון כהן צדק, יצחק במברגר, עידן דמתי, ח' דור, שלומי אשכנזי, עופר לוי מבר | |
| תאריך הוצאת הפרוטוקול: ח' אייר תשע"ח | |
| החלטות | הודעות על מפגשי הוועדה ותכניה ישלחו לחברי הוועדה במייל ובזמון אלקטרוני שבוע לפני קיום הפגישה. כמו כן מועדי מפגשי הוועדה יפורסמו באתר המנהל הקהילתי כך שגם תושבים שאינם חברי הוועדה יוכלו להגיע, לשמוע ולהשמיע את דעתם. |
| אחראי לביצוע | תיבדק האפשרות לקבוע 10-15 נק' ברחבי השכונה בהן יוצבו באופן קבוע מודעות ועידוריות רחוח הפיזי (תלוי רחוקיה) |

